



Eine Zertifizierung von Gebäuden in Bezug auf Wasser

Ab dem 1. Juni 2021 müssen neu errichtete Gebäude über eine Zertifizierung für innenliegende Wasser- und Abwasserinstallationen verfügen.

CertIBEau wird durch ein Dekret des wal-lonischen Parlaments (BS vom 2. April 2019) und durch einen Erlass der wal-lo-nischen Regierung (BS vom 9. Dezember 2019) geregelt (MB du 9 décembre 2019).

CertIBEau schafft keine neuen Verpflichtungen, sondern will überprüfen, ob bereits bestehende Verpflichtungen erfüllt wurden oder ob sie noch erfüllt werden müssen.

Eine dreifache Herausforderung: Gesundheit, Umwelt und Information

CertIBEau zielt auf ein besseres Management von Risiken im Zusammenhang mit dem Wasserkreislauf in Privathäusern und öffentlichen Gebäuden ab.

CertIBEau reagiert auf ein Gesundheitsproblem, da die Installationen in Häusern Fehlfunktionen in Bezug auf Hygiene und menschliche Gesundheit aufweisen können: fehlender oder unzureichender Rückflussschutz, mögliche Verbindung zwischen dem internen Kreislauf von Leitungswasser und Wasser aus Regenwasserbehältern usw.

Durch die Überprüfung des Anschlusses an die Kanalisation, die Installation eines individuellen Klärsystems, die Trennung von Abwasser und Regenwasser etc. wird eine deutliche Verbesserung auf Umweltebene, insbesondere der Qualität der Wassermassen, erwartet.

In Hinblick auf die Information sollte berücksichtigt werden, dass Eigentümer selten den Zustand ihrer Wasseranlagen, die Vorschriften oder die damit verbundenen Gesundheitsrisiken kennen. Es stellt daher einen echten Mehrwert dar, wenn diese Informationen durch Audits des Wasserkreislaufs in Gebäuden jedermann zugänglich sind.



Obligatorisch für alle neuen Gebäude

Alle Gebäude, die am oder nach dem 1. Juni 2021 zum ersten Mal an die Wasserversorgung angeschlossen werden, müssen zertifiziert werden. Die Konformität der Installation ist die notwendige Voraussetzung dafür, dass der Anschluss endgültig in Betrieb genommen werden kann und das Gebäude Zugang zu Wasser hat.

Eine freiwillige CertIBEAu-Zertifizierung für alle anderen...

Jeder Eigentümer kann ein Audit und die Ausstellung einer CertIBEAu-Zertifizierung für eine bestehende Wohnung beantragen. So ist er über den Zustand und die Konformität seiner Anlagen informiert, um diese dem zukünftigen Käufer oder Mieter seiner Wohnung mitzuteilen.

Wer und wie?

Nur Zertifizierer, die nach entsprechender Ausbildung zugelassen wurden, sind in der Lage, das Bescheinigungsformular und den Untersuchungsbericht zu erstellen, in dem die Konformität oder andere Aspekte der Installationen bescheinigt und etwaige Nichtkonformitäten und Empfehlungen aufgeführt werden.

**Erhebliches
erbesserungspotenzial
für unsere Häuser**

**Wo kann ich
Informationen
erhalten?**

Alle nützlichen Informationen über dieses Verfahren finden Sie auf folgender Website: www.certibea.be

Sie können uns über folgende E-Mail kontaktieren: info.certibea@spge.be

